

Prot. num. 1250

## ASP CITTA' DI PIACENZA

Via Campagna ,157-29121 Piacenza

### ALIENAZIONE IMMOBILI URBANI SITI IN COMUNE DI PIACENZA – COMUNICAZIONE DI AVVIO TRATTATIVA PRIVATA

L'ASP Città di Piacenza procede a contattare soggetti che dimostrano interesse all'acquisto di due unità immobiliari :

LOTTO 1) -Unità immobiliare residenziale sita in Piacenza in Corso Vittorio Emanuele ,n.212 ( condominio Edilizia)- Piano primo- composto da num. 4 vani locali più i servizi, con annessa soffitta al piano quinto non abitabile pari a mq. 18/3 e locale cantina al piano interrato. Libero. Anno di costruzione : primi anni '900- N.C.E.U. di Piacenza – ASP Città di Piacenza : Foglio 120 mapp. 174 sub 30 ; Ct. A/2 ; cl. 3 ; vani 8 ; R.C. €. 743,80 – Superficie catastale mq. 151,00

LOTTO 2)-Unità immobiliare residenziale sita in Piacenza in Via Felice Frasi, n. 8 (Condominio Frasi)- Piano primo – composto da num . 4 vani locali più i servizi, locale cantina al piano seminterrato. Libero. Anno di costruzione : sec. XVIII° - N.C.E.U. di Piacenza – ASP Città di Piacenza : Foglio 118 mapp. 252 sub 21; Ct. A/2 ; cl. 3 ; vani 6 ; R.C. €. 557,77- Superficie catastale mq. 135,00.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

Chiunque abbia interesse può presentare offerta economica per partecipare a trattativa privata con le seguenti modalità:

- a) Presentazione in busta chiusa debitamente sigillata di offerta economica da recapitare entro e non oltre **le ore 12,30 del giorno 14 luglio 2017** presso gli Uffici Amministrativi dell'A.S.P. "Città di Piacenza" in Via Campagna 157 - 29121 Piacenza, con dicitura esterna " Offerta per trattativa privata relativa alla vendita dell'unità immobiliare sita in Comune di Piacenza di cui al LOTTO..... - riservata non aprire". La busta chiusa potrà essere consegnata a mani all'Ufficio protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 – 12,30) o inviata mediante Raccomandata A/R. Si ribadisce che il plico dovrà arrivare entro il termine suindicato a pena di esclusione. Non farà fede in alcun modo il timbro postale di spedizione ma l'orario e la data di arrivo delle buste chiuse sigillate presso l'Ufficio Protocollo dell'A.S.P. "Città di Piacenza";
- b) La busta chiusa dovrà contenere l'offerta economica comprensiva dell'attestazione dell'avvenuto versamento della somma di €. 5.000,00 ( euro cinquemila/00 ) per ogni singolo lotto, a titolo di cauzione non fruttifera presso il Tesoriere dell'Azienda , Banca Popolare di Sondrio , sede di Via Palmerio 11 a Piacenza, con causale " Cauzione offerta per acquisto dell'unità immobiliare sita in Comune di Piacenza di cui al LOTTO.....";
- c) Nel termine di 10 giorni dalla data di ricevimento dell'accettazione della proposta contrattuale ( aggiudicazione) il proponente verserà , a titolo di caparra confirmatoria , una somma pari al 15% del prezzo della compravendita ;

- d) L'apertura delle buste pervenute avverrà in sede pubblica il giorno **14 luglio 2017 alle ore 15,00** presso la Sala Consiliare dell'Azienda in Via Campagna 157, con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta;
- e) Le offerte spedite o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura della gara , ma lo stesso offerente può presentarne altre nel termine massimo di un'ora dopo l'apertura della gara , decorso tale termine , saranno aperti sia i plichi pervenuti che quelli presentati.
- f) In caso di parità delle migliori offerte pervenute , l'Azienda si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione.
- g) L'azienda, entro cinque giorni dall'apertura delle offerte, si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di non aggiudicare qualora le offerte presentate e le modalità di acquisto non siano ritenute adeguate al valore dell'immobile e/o non rispondenti e non rispondenti alle esigenze dell'Ente. A tal fine , a titolo indicativo si ricorda che la base d'asta del precedente bando era stata fissata in €. 254.000,00 (euro duecentocinquantaquattromila/00) relativamente all'unità immobiliare di cui al LOTTO 1) e in €. 180.000,00 ( euro centoottantamila/00) relativamente all'unità immobiliare di cui al LOTTO 2)..
- h) Qualora le offerte presentate fossero ritenute non congrue dall'Azienda , sarà possibile per tutti gli offerenti , per i lotti di competenza, presentare nuova offerta migliorativa , sempre in busta chiusa, da far pervenire ,entro sette giorni dalla comunicazione di non congruità, all'Azienda con le medesime modalità previste dal presente bando. Restano ferme le cauzioni presentate in sede di prima offerta. Le cauzioni saranno svincolate ,per i non aggiudicatari , al termine della presente procedura.  
Anche in questo caso l'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di non aggiudicare qualora le offerte presentate e le modalità di acquisto non siano ritenute adeguate al valore dell'immobile e/o non rispondenti alle esigenze dell'Ente.
- i) Il rogito sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione con versamento dell'intero importo residuo dovuto, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in caso di esercizio del diritto di prelazione.

L'amministrazione dell'ASP procederà alla verifica del possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al possesso dei requisiti di legge.

Per ogni eventuale informazione si potranno contattare i seguenti nominativi: Ufficio Tecnico ASP , tel 0523 493632-33 – 0523/493611

Fax .0523- 499582

E-mail : [asp-piacenza@asp-piacenza.it](mailto:asp-piacenza@asp-piacenza.it)

Piacenza , li 25/05/2017



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Luciano Guarinoni